

Jaarrekening Stichting Beheer 2020



Stichting tot instandhouding en beheer van de Oude Kerk te Rotterdam-Charlois

Charloisse Kerksingel 35

3082 DA Rotterdam

KvK: 24405556

Rekeningnummer: NL37INGB0001907441

stichting@oudekerkcharlois.nl

1 INLEIDING

Voor u ligt de jaarrekening 2020. Onder de stichting vallen ook de 'vrienden van de Oude Kerk' en de 'concertcommissie'.

In het jaar 2020 is door de stichting, de vrienden en de concertcommissie veel aan activiteiten ondernomen en zijn er diverse vormen van verhuur geweest.

De stichting is dankzij de inzet van onze verhuur-coördinator steeds meer in staat de exploitatiekosten van de Oude Kerk op zich te nemen. De stichting heeft besloten de uitvoering van werkzaamheden aan het gebouw (deels gesubsidieerd door de BRIM) op zich te nemen. Dit jaar is de kerktoeren en 1 van de ramen van de kerk onderhanden genomen. Daar was een bedrag van ruim 50.000 mee gemoeid voor de stichting. Ook het project 'bestrating' wat al een aantal jaar op de begroting stond, is uitgevoerd. In de wijk is betaald parkeren ingevoerd maar er zijn nu 9 parkeerplaatsen beschikbaar, vooral voor mensen die slecht ter been zijn.

De concertcommissie professionaliseert en zorgt er voor dat kunst & cultuur voor de wijk Charlois een plek krijgt in het mooiste gebouw – en enige concertzaal - van Charlois. Er wordt inmiddels ook door Charloisse- en Rotterdamse programmeurs gretig gebruik gemaakt van de kerk als concertzaal. Om dit verder uit te buiten zijn er fondsen geworven voor een goede concertvleugel die inmiddels in de kerk staat.

In 2021 reserveert de stichting geld voor o.a. de keuken en de toiletten. Tevens is het orgel aan een onderhoudsbeurt toe waarvoor we fondsen zijn geworven en de laatste aanvragen lopen. We hopen die reparatie uit te kunnen voeren in maart 2021.

Dankbaar zijn we daarom ook met de mensen die de verhuur organiseren, gastheer- en vrouw zijn en zorgen dat we tevreden huurders hebben en houden.

Meer nieuws over activiteiten vindt u op <http://www.oudekerkcharlois.nl>.

Het stichtingsbestuur.

Januari 2021.

2 SAMENVATTING

Hoogte jaarbegroting 2020 (inkomsten)

• Inkomsten verhuur	30.000,--
• Inkomsten concerten	10.000,--
• Donaties	<u>1.000,--</u>
Totaal	41.000,--

Het groot onderhoud aan de kerk en het orgel worden uit de reserves gefinancierd en vallen buiten de begroting.

Exploitatieresultaat 2020

• Resultaat verhuur	10.181,72
• Resultaat concerten	0,00
• Resultaat Vrienden	<u>744,90</u>
Totaal	10.926,62

Balanstotaal per 31 december 2020

• Totaal activa	38.115,83
------------------------	------------------

Eigen vermogen per 31 december 2020

• Totaal + reserveringen	37.890,83
---------------------------------	------------------

Structurele overheidssubsidie / Andere structurele bijdragen

Geen

Stichting Oude Kerk

Balans

Op 31-12-2020

Transactiebasis

31-12-2020

		31-12-2020
Activa		
Debiteuren		1.250,00
Liquide middelen		
50 - Bankrekeningen		13.765,16
51 - Spaarrekening		23.100,67
52 - Kas		-
53 - Kruisposten		-
Totaal — Liquide middelen		36.865,83
Overige vorderingen		
3000 - Overige vorderingen		-
Totaal — Activa		38.115,83
Passiva		
Schulden		
6000 - Aanbetalingen verhuur		225,00
6050 - Overige schulden		-
Totaal — Schulden		225,00
Netto Vermogenswaarde		37.890,83
Reserveringen		
7010 - Groot onderhoud orgel		2.540,00
7020 - Groot onderhoud Kerk -BRIM		21.674,34
7030 - Opzoomer Mee subsidie		-
7040 - Parkeerplaatsen bestrating		-
7060 - Concertcommissie		4.104,70
Cumulatief resultaat voorgaande jaren		173,92
Resultaat lopend jaar		9.397,87
Totaal — Reserveringen		37.890,83
Totaal Eigen Vermogen		37.890,83

Exploitatie t/m 31 december 2020 versus begroting

Voor de periode van 1-1-2020 t/m 31-12-2020

	Werkelijk	Begroting	Percentage
Verhuur			
Inkomsten verhuur			
8000 - Inkomsten verhuur zalen	24.345,00	30.000,00	81%
8010 - Inkomsten huur beamer, vleugel, etc.	230,00	-	-
8020 - Inkomsten huur concertcommissie	2.171,54	-	-
8050 - Inkomsten overig	1.191,15	-	-
Totaal — Inkomsten verhuur	27.937,69	30.000,00	
Af: Kosten verhuur			
4010 - Bankkosten	193,15	-	-
4020 - Klein onderhoud gebouw	2.688,90	10.000,00	27%
4025 - Buitenverlichting	-	-	-
4030 - Kosten techniek	-	-	-
4035 - Kosten verhuur	90,00	-	-
4040 - Kosten schoonmaak	3.230,91	-	-
4045 - Verzekeringen	152,79	275,00	56%
4050 - Kosten website	-	-	-
4055 - Kosten onderhoud orgel	1.094,86	2.500,00	44%
4060 - Ledenbijdrage VBMK	125,00	-	-
4065 - Energiekosten	9.616,42	12.500,00	77%
4070 - Lief en leed	140,00	-	-
4080 - Reclamekosten	-	250,00	-
4090 - Overige kosten verhuur	423,94	-	-
4095 - Afrondingkosten	-	-	-
Totaal — Kosten verhuur	17.755,97	25.525,00	
Totaal — Verhuur	10.181,72	4.475,00	
Concerten			
Inkomsten concerten			
8200 - Giften bij concerten	1.762,17	-	-
8210 - Bijdrage Stichting Cultuur Concreet Charlois	1.244,00	-	-
8220 - Bijdrage Opzoomer Mee	7.105,00	-	-
8230 - Overige bijdragen concerten	250,00	-	-
Totaal — Inkomsten concerten	10.361,17	0,00	
Kosten concerten			
4500 - Kosten musici	(5.972,46)	-	-
4510 - Kosten aansluiting Rotterdam OrgelStad	-	-	-
4520 - Reclame- en PR-kosten concerten	(570,76)	-	-
4530 - Kosten drukwerk concerten	-	-	-
4540 - Onkostenvergoeding Kerk	-	-	-
4550 - Bankkosten concerten	-	-	-

Exploitatie t/m 31 december 2020 versus begroting

Voor de periode van 1-1-2020 t/m 31-12-2020

	Werkelijk	Begroting	Percentage
4560 - Kosten stemmen orgel / vleugel concerten	(480,00)	-	-
4570 - Kosten techniek en apparatuur	(1.270,75)	-	-
4580 - Huur Oude Kerk	(2.171,54)	-	-
4590 - Overige kosten concerten	(55,66)	-	-
4599 - Inkomsten minus kosten concertcommissie	160,00	-	-
Totaal — Kosten concerten	(10.361,17)	0,00	
Totaal — Concerten	0,00	0,00	
Vrienden Oude Kerk			
Inkomsten Vrienden Oude Kerk			
8300 - Donaties en contributies	920,00	-	-
8310 - Inkomsten activiteiten	-	-	-
8325 - Overige giften	-	-	-
Totaal — Inkomsten Vrienden Oude Kerk	920,00	0,00	
Kosten Vrienden Oude Kerk			
4600 - Bankkosten	(175,10)	-	-
4610 - Bijdrage	-	-	-
Totaal — Kosten Vrienden Oude Kerk	(175,10)	0,00	
Totaal — Vrienden Oude Kerk	744,90	0,00	
Groot onderhoud Oude Kerk			
Bijdragen groot onderhoud Oude Kerk			
8110 - Vrijval reserve BRIM	52.325,66	-	-
8400 - Giften renovatie	105,00	-	-
Totaal — Bijdragen groot onderhoud Oude Kerk	52.430,66	0,00	
Kosten groot onderhoud Oude Kerk			
4705 - Bijdrage groot onderhoud kerk	(52.430,66)	(30.000,00)	-175%
Totaal — Groot onderhoud Oude Kerk	0,00	(30.000,00)	
Groot onderhoud orgel			
Bijdragen groot onderhoud orgel			
9000 - Fondsen groot onderhoud orgel	2.500,00	20.000,00	13%
9050 - Giften groot onderhoud orgel	40,00	-	-
Totaal — Bijdragen groot onderhoud orgel	2.540,00	20.000,00	
Kosten groot onderhoud orgel			
4720 - Reservering groot onderhoud orgel	(2.540,00)	-	-
4710 - Kosten groot onderhoud orgel	-	(25.000,00)	-
Totaal — Kosten groot onderhoud orgel	(2.540,00)	(25.000,00)	
Totaal — Groot onderhoud orgel	0,00	(5.000,00)	
Project goede vleugel			
Bijdragen project goede vleugel			

Exploitatie t/m 31 december 2020 versus begroting

Voor de periode van 1-1-2020 t/m 31-12-2020

	Werkelijk	Begroting	Percentage
9100 - Fondsen goede vleugel	11.000,00	10.000,00	110%
9125 - Bijdrage goede vleugel concertcommissie	-	-	-
Totaal — Bijdragen project goede vleugel	11.000,00	10.000,00	
Kosten project goede vleugel			
4810 - Opbrengst inruil vleugel	3.250,00	-	-
4800 - Kosten nieuwe vleugel	(15.120,00)	(13.800,00)	-110%
Totaal — Kosten project goede vleugel	(11.870,00)	(13.800,00)	
Totaal — Project goede vleugel	(870,00)	(3.800,00)	
CD Hess orgel			
Bijdragen CD Hess orgel			
9200 - Bijdrage CD Hess orgel	370,00	-	-
Kosten CD Hess orgel			
4850 - Kosten CD Hess orgel	(1.028,75)	-	-
Totaal — CD Hess orgel	(658,75)	0,00	
Nettowinst (verlies)	9.397,87	(34.325,00)	